



Logements, Tertiaire Finot Saint-Denis (93)

MAITRE D'OUVRAGE

Nexity Féréal

TYPE DE PROJET

Projet urbain

Surface terrain : 0,4 ha

Surface projet : 13 800 m²

Mission : Maîtrise d'œuvre partielle - Conception architecturale et permis de construire

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 12 700 000 € HT

Date de référence : 2007

PLANNING

Début de mission : 2004

Fin de mission : 2008

EQUIPE

BET Fluides / Electricité	Gilles Vannesson Conseil
BET Structure	Fugro Géotechnique
BET Structure	BEBA
BET VRD	ECOVIRB
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Coordination SPS	Qualiconsult Sécurité
Géomètre	Cabinet Dubesset
Programmiste	Objectif Ville Consultants
Autre	SD2i
Photographe	Daniel Moulinet
Photographe	Barbara Bouyne

Située à proximité de la tour Pleyel, l'opération est destinée à dynamiser le quartier. Notre projet comprend 5 immeubles accueillant des bureaux, une résidence services, des logements, des commerces et des parkings souterrains. Une écriture architecturale différenciée pour chaque bâtiment a été choisie pour animer le front bâti. Situé à l'angle de deux avenues passantes, l'immeuble de bureaux se démarque par sa façade associant verre, teinte rouge carmin et double peau d'aluminium pour briser le soleil. C'est l'exemple d'une écriture typologique d'une forte densité (COS 4).