



Quartier Péreuse-Bornée Lac Léman Nernier (74)

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Nernier

TYPE DE PROJET

Masterplan

Surface terrain : 1,6 ha

Surface projet : 11 940 m²

Mission : Etude pour la création d'un petit quartier à dominante habitat au lieu-dit de Bornée

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : -

Date de référence : -

PLANNING

Début de mission : 2006

Fin de mission : 2008



Bornée
Coupes



Dans la continuité du centre historique, le site offre des vues sur le lac Léman, le clocher et le massif du Jura. Le site est intégralement situé dans un périmètre de protection, y compris loi Littoral. Notre projet propose de constituer un petit quartier en greffe du bourg composé de logements individuels et collectifs et d'une résidence hôtelière. Plusieurs scénarios sont établis pour déterminer la forme architecturale la plus adaptée. Fondus dans la masse végétale, les maisons de village et les logements collectifs reprennent la densité et l'épannelage de l'habitat traditionnel local. Une écriture architecturale contemporaine est recherchée utilisant les énergies renouvelables et mettant en œuvre une conception bioclimatique. Ainsi, l'hôtel vient s'insérer dans le grand paysage en épousant la topographie du terrain.