



## Quartier La Loubière Toulon (83)

### MAITRE D'OUVRAGE

Vinci Immobilier

### TYPE DE PROJET

Projet urbain

Surface terrain : 11 ha

Surface projet : 15 155 m<sup>2</sup>

Mission : Maîtrise d'œuvre complète

Labels thermiques / Développement durable : RT 2012 -10%

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 17 928 688 € HT

Date de référence : 2013

### PLANNING

Début de mission : 2011

Fin de mission : 2017

### EQUIPE

Architecte partenaire	Architecture Studio
BET Acoustique	AVA
BET HQE / environnement	Altergis Ingénierie
BET Structure	PER Ingénierie
BET VRD	BTM Ingénierie
Bureau de contrôle	Socotec
Coordination SPS	Veritas
Economiste de la construction	Eco-cité

En concertation avec EDF-GDF SUEZ, la Ville de Toulon et Vinci Promotion engagent la mutation du secteur dit «La Loubière». Ce quartier constitue un site stratégique répondant au double objectif de création de logements et d'émergence d'un quartier d'affaires contribuant au rayonnement de l'agglomération toulonnaise. La composition du quartier est pensée afin de mettre en valeur le Mont Faron, toile de fond remarquable pour le futur quartier. Le morcellement du bâti offrira des vues variées sur le paysage provençal. L'emplacement et le dimensionnement des édifices proposés garantissent confort d'habitat aux occupants et qualité urbaine par la silhouette et le cadrage perçus par les piétons. Espaces extérieurs privatifs généreux et végétalisation abondante des espaces publics permettent de proposer un mode de vie tourné vers l'extérieur.