



64 logements Jardins de la Lironde Montpellier (34)

MAITRE D'OUVRAGE

Bouygues Immobilier

TYPE DE PROJET

Habitat

Surface projet : 5 400 m²

Mission : Maîtrise d'œuvre partielle - Conception architecturale de trois immeubles de logements

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 5 405 000 € HT

Date de référence : 2006

PLANNING

Début de mission : 2003

Fin de mission : 2006

EQUIPE

Architecte partenaire

BBA - A+

Photographe

Daniel Moulinet

Au cœur de la ZAC Port-Marianne, le quartier Jardins de la Lironde (40ha) est réalisé selon les principes de Christian de Portzamparc et Michel Desvigne à travers des îles. Composé de trois immeubles en zone périurbaine, notre projet surplombe la nature environnante et s'inscrit dans un registre contemporain destiné à marquer une limite lisible et assumée entre la nature et le bâti. Les logements sont groupés sur le parking, lui-même en superstructure. L'imbrication des niveaux donne naissance à une place haute en cœur d'îlot. Les immeubles étant disposés en U, l'ensoleillement des logements est optimisé et l'espace public central s'anime par des jeux saisonniers d'ombre et de lumière.

Le retrait de l'élément d'attique apporte une visibilité aux immeubles, incarnant ainsi un élément visuel et identitaire du quartier.