



## Quartier Chablais Parc Annemasse (74)

### MAITRE D'OUVRAGE

SCI Chablais Parc

### TYPE DE PROJET

Projet urbain

Surface terrain : 2 ha

Surface projet : 62 000 m<sup>2</sup>

Mission : Maîtrise d'œuvre complète

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 85 000 000 € HT

Date de référence : 2008

### PLANNING

Début de mission : 2004

Fin de mission : 2011

### EQUIPE

BET Fluides / Electricité	ETHA
BET Structure	Plantier
BET Thermique	ETHA
BET VRD	Viatch
Bureau de contrôle	Alpes Contrôles
Economiste de la construction	CETBI
Géomètre	Bloy
Paysagiste	Ah-Ah paysagistes
Perspectiviste	LYLO - Laurent Perreau
Perspectiviste	Plasticine

Sur une friche entre le centre historique et la gare, notre projet s'inscrit dans la volonté de repositionner le centre-ville en créant un nouveau quartier mixte. Pour respecter la densité souhaitée de ce quartier central, nous avons choisi une volumétrie fractionnée, en superposant sur le socle commercial un bâtiment et un chapeau. Une attention particulière est portée sur l'ensoleillement des espaces par l'implantation des bâtiments et la composition des espaces publics. Le piéton redécouvre la ville dense avec une autre perception de la hauteur. Le niveau surplombant les voies commerçantes apporte un aspect « protecteur » à l'espace public et une certaine convivialité urbaine. Pour contre-balancer l'intensité urbaine du projet, ce dernier est organisé autour d'un espace public végétal d'ampleur et offre des respirations ponctuelles.