



## 46 logements ZAC de Chessy Marne la Vallée-Chessy (77)

### MAITRE D'OUVRAGE

SNC Marignan Résidences

### TYPE DE PROJET

Habitat

Surface terrain : 0.6 ha

Surface projet : 3 048 m<sup>2</sup>

Mission : Maîtrise d'œuvre complète - 46 logements lot 13 - ZAC de Chessy

Labels thermiques / Développement durable : H&E Profil A Performance ; label BBC

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 5 289 000 € HT

Date de référence : 2013

### PLANNING

Début de mission : 2011

Fin de mission : 2015

### EQUIPE

Aménageur	EPAMARNE
BET Fluides / Electricité	Scoping
BET Structure	ETHA
BET HQE / environnement	Qualiconsult
BET Thermique	ATPS
BET VRD	TUGEC
Bureau de contrôle	BTP Consultants
Coordination SPS	BTP Consultants
OPC	AAM
Paysagiste	Artemise
Perspectiviste	Plasticine
Photographe	Barbara Bouayne

Mêlant logements collectifs et intermédiaires, le parti est de créer un bâti morcelé s'insérant par coupures dans l'existant. La composition prévoit des ouvertures visuelles vers le cœur de l'îlot pour le piéton parcourant l'espace public. Un découpage en plusieurs entités vise à ne pas fabriquer d'immeuble-barre dans le site. Reprenant la morphologie des fermes de Chessy, les édifices sont coiffés d'une toiture métallique ajourée à deux versants. Les volumes des logements sont basés sur une géométrie simple et constituent des boîtes étanches thermiques. Le site est perçu comme un ensemble paysager, grâce au traitement végétalisé des espaces publics et à l'implantation de pare-vue permettant au végétal d'escalader la façade jusqu'à la toiture.