



## Maîtrise d'oeuvre urbaine ZAC Sans Souci La Réunion Saint-Paul (974)

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SEMADER

### TYPE DE PROJET

Masterplan  
Surface terrain : 85 ha  
Surface projet : 144 000 m<sup>2</sup>

Mission : Maîtrise d'oeuvre pour la conception urbaine, le suivi des études techniques et réglementaires et la réalisation des espaces publics et des VRD de la ZAC Sans Souci  
Labels thermiques / Développement durable : Label Ecoquartier

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 37 000 000 € HT  
Date de référence : 2013

### PLANNING

Début de mission : 2012  
Fin de mission : 2017

### EQUIPE

BET Génie civil	SETEC International
BET VRD	INCOM
Paysagiste	SETEC International
Paysagiste	Agence MBP
Urbaniste	Cityzen OI
Perspectiviste	Plasticine

Une des portes d'accès au cirque de Mafate, le périmètre d'étude est situé dans un secteur peu habité. Le site est marqué par son relief et par un mitage très important sur des terrains à vocation agricole. Afin de créer nouveau quartier mixant urbanité et préservation des qualités naturelles du site, 4 principes d'urbanisation sont proposés : la structuration du quartier autour d'un axe principal de circulation, où viennent s'articuler des micro-secteurs ; l'identification de polarités de différentes hiérarchies se développant en phase ; la mise en valeur de la forme d'habitat typique en identifiant les logements à conserver et en réutilisant le principe d'îlots identitaires dans les constructions neuves ; la définition d'un schéma paysager par la création de coulées vertes et de noues paysagères pour la collecte des eaux pluviales.