



Douvaine - Moisy Douvaine (74015)

MAITRE D'OUVRAGE

Redman Rhône Alpes

TYPE DE PROJET

Habitat

Surface projet : 3 205 m²

Mission : Mission complète

Labels thermiques / Développement durable : RE2020 - BBCA - Biodiversity - 1 immeuble 1 œuvre

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 5 800 000 € HT

Date de référence : 2024

PLANNING

Début de mission : 2020

Fin de mission : 2025

EQUIPE

BET Fluides / Electricité	AXPACAAL
BET Structure	LEICHT
Economiste de la construction	Frédéric Cordier
Bureau de contrôle	Alpes-Contrôles



Le projet se compose d'un ensemble de 45 logements en accession et social à différentes typologies allant jusqu'au T+5. Le terrain en légère déclivité accueille une petite placette entre deux volumes distincts avec un retrait en R+2. La façade est rythmée par l'assemblage de deux matériaux nobles : l'enveloppe principale en brique et l'habillage en bois présent au dernier étage qui permet d'accentuer le volume en retrait. Celle-ci est également structurée par un jeu de découpage formant des balcons munis de brise-vues/soleil, et de panneau bois coulissant. La volonté de conserver des arbres existants dans le projet forme un masque végétal et permet de peu modifier la vision environnementale et de fondre le projet dans l'environnement.