



## Résidence de tourisme - Vergniaud Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Globalstone

**TYPE DE PROJET**

Habitat  
Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>  
Surface projet : 234 m<sup>2</sup>  
Mission : Complète

**MONTANT DE L'OPERATION**

Montant des travaux : 4 000 000 € HT  
Date de référence : 2020

**PLANNING**

Début de mission : 2020  
Fin de mission : 2023

L'agence, mandatée par le maître d'ouvrage Globalstone, réhabilite un immeuble dans le XIII<sup>e</sup> arrondissement de Paris en tant que résidence de tourisme. Le bâtiment étant précaire, l'agence travaille sur le renforcement de la poutre maîtresse, sur le plancher ainsi que sur une extension en élévation et au sous-sol et sur la rénovation de la façade.

La résidence se déploie avec 42 chambres flexibles réparties sur 6 étages et s'organise autour d'un restaurant bar ainsi que d'une riche programmation artistique (cinéma, DJ set ou live performance).