



ZAC de la Boquette CLUSES (74)

MAITRE D'OUVRAGE

TERACTEM

TYPE DE PROJET

Projet urbain

Surface projet : 35 000 m²

Mission : Architecte coordonnateur de la ZAC

MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 14 000 000 € HT

Date de référence : -

PLANNING

Début de mission : 2019

Fin de mission : En cours

EQUIPE

Aménageur	TERACTEM
Paysagiste	LES ARCHITECTES DU PAYSAGE
BET VRD	ALP'VRD
BET HQE / environnement	INDDIGO

Le projet de la ZAC de la Boquette a pour ambition de créer un nouvel écoquartier labellisé à l'Est du pôle multimodal de la gare de Cluses ainsi que d'accroître l'attractivité et le rayonnement de la ville de Cluses. Pour cela, l'ambition est d'intégrer dans la ZAC une diversité programmatique qui développera à la fois la vie de quartier et le rayonnement de Cluses dans son territoire. Relié à la passerelle de la gare, ce nouveau quartier sera connecté au pôle de transport clusien.

Les intentions urbaines du projet sont de créer un grand espace public qui fera la connexion entre le pôle multimodal autour de la gare de Cluses et les différents programmes du projet ainsi que des places et placettes qui seront implantés afin d'articuler les bâtiments et la plaine paysagée.

Pour accompagner les différents espaces publics, le projet déploie également une trame verte composée de plusieurs éléments paysagers tels qu'un maillage d'arbres qui accentuent les percées visuelles tout en accompagnant les piétons jusqu'à la plaine paysagée.