



## 122 logements et un équipement culturel Champigny-sur-Marne CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

### MAITRE D'OUVRAGE

SNC COGEDIM PARIS METROPOLE

### TYPE DE PROJET

Habitat

Surface terrain : 3 556 m<sup>2</sup>

Surface projet : 7 500 m<sup>2</sup>

Mission : Complète

Labels thermiques / Développement durable : NF Habitat HQE / RT2012

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 14 500 000 € HT

Date de référence : 2019

### PLANNING

Début de mission : 2016

Fin de mission : 2024

### EQUIPE

BET Acoustique

CAP HORN SOLUTIONS

BET Fluides / Electricité

BG INGENIEURS CONSEILS

BET Thermique

BG INGENIEURS CONSEILS

Bureau de contrôle

BTP consultant

Composé de 122 logements dont 39 sociaux et d'un espace culturel, le programme s'inscrit dans le cadre d'une mutation urbaine d'envergure, face au nouveau parvis de la gare du Grand Paris Express. La parcelle est exiguë, mitoyenne du talus des

voies SNCF. Répondre aux contraintes administratives, foncières et commerciales des multiples intervenants liés à cette opération complexe (maîtres d'ouvrage successifs, commune, SGP, futurs occupants de l'ERP) a représenté un véritable tour de force. L'écriture des façades a été régulièrement repensée, intégrant une forte végétalisation : sur les terrasses en attique, et sur les balcons au moyen de jardinières ou de plantes grimpantes sur la maille métallique au niveau du socle.