



## Villa Cannes Cannes (06)

MAITRE D'OUVRAGE  
SCI DES GABRES

### TYPE DE PROJET

Habitat  
Surface terrain : 4035.20 m<sup>2</sup>  
Surface projet : 1 161 m<sup>2</sup>  
Mission : Permis de construire modificatif, poursuite des travaux et réceptions

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 2 500 000 € HT  
Date de référence : 2019

### PLANNING

Début de mission : 2017  
Fin de mission : 2019

### EQUIPE

Aménagement intérieur	HUMBERT & POYET ☐
BET Structure	CONSTANCIAS ☐
Bureau de contrôle	APAVE ☐
Coordination SPS	APAVE ☐
Géomètre	Cabinet BLOY ☐

Notre agence a été sollicitée pour la reprise et l'achèvement d'un chantier en cours de démarrage au 75 avenue de Noailles : une luxueuse et moderne villa située sur les hauteurs de Cannes, entre le Parc Naturel de la Croix des Gardes et les plages du littoral. Un ultime permis de construire modificatif a été obtenu en prenant en compte les nouvelles contraintes de PLU et la conservation d'un esprit architectural résolument contemporain ouvert sur le grand paysage. Le jardin, composé de plusieurs ambiances d'inspiration méditerranéenne, permet d'intégrer la construction au milieu naturel se conformant ainsi à l'uniformité du paysage.