



## 143 logements et un équipement culturel ZAC du Clos d'Ambert NOISY-LE-GRAND (93)

### MAITRE D'OUVRAGE

SNC COGEDIM PARIS METROPOLE

### TYPE DE PROJET

Habitat

Surface terrain : 4461

Surface projet : 8 380 m<sup>2</sup>

Mission : Complète

Labels thermiques / Développement durable : RT 2012 -13% / NF

HABITAT HQE

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 13 727 400 € HT

Date de référence : 2016

### PLANNING

Début de mission : 2016

Fin de mission : 2021

### EQUIPE

Aménageur	SOCAREN
BET Génie civil	EPDC
BET Structure	EPDC
BET Acoustique	ALTIA
Paysagiste	SYMBIOSIS
Bureau de contrôle	BTP CONSULTANTS
Coordination SPS	BTP CONSULTANTS
BET HQE / environnement	SERIATION
OPC	SOCOGE



Notre projet s'inscrit dans le programme d'envergure de la ZAC du Clos d'Ambert à Noisy le Grand, au sein d'un quartier résidentiel. Inspiré par la proximité du grand parc paysager voisin, notre réalisation vise à établir avec lui une concordance harmonieuse, mettant en scène une végétation « sauvage » grâce aux mouvements, buttes et merlons, des espaces verts rythmant le cœur d'îlot. Initialement présent sur le site, le temple protestant, reconstruit dans le cadre du projet, permet d'articuler l'entrée du parc avec la rue de la Malnoue ; l'habillage de sa façade courbe par un bardage de bois constitue un geste architectural fort dans le contexte urbain du quartier.