



## 38 logements avenue du Président Wilson MONTREUIL (93)

### MAITRE D'OUVRAGE

Groupe Arcade - Antin Résidences - Mission complète

### TYPE DE PROJET

Habitat

Surface terrain : 951

Surface projet : 2 230 m<sup>2</sup>

Mission : Maîtrise d'oeuvre complète

Labels thermiques / Développement durable : CERQUAL - RT 2012  
-10%

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 2 969 406 € HT

Date de référence : 2015

### PLANNING

Début de mission : novembre 2015

Fin de mission : 2020

### EQUIPE

BET Structure	ECD
BET Thermique	AMODEV
BET VRD	RELIEF T.P.
Bureau de contrôle	QUALICONSULT
Coordination SPS	AMOREP
Géomètre	SIGMA
OPC	EGECO

Le projet s'appuie sur les limites mitoyennes. Il comprend, après la démolition de plusieurs bâtiments, la construction d'un programme de 38 logements sociaux ainsi qu'un local d'activité, la diversité des typologies permettant une forte mixité sociale. Le choix des matériaux prend en compte la pérennité de l'immeuble et sa durabilité tout en conservant une écriture simple et contemporaine.