



## Ateliers techniques EDF ZAC La Moinerie Saint-Malo (35)

### MAITRE D'OUVRAGE

SOFILO

### TYPE DE PROJET

Tertiaire

Surface projet : 2 700 m<sup>2</sup>

Mission : Maîtrise d'œuvre complète

### MONTANT DE L'OPERATION

Montant des travaux : 2 400 000 € HT

Date de référence : 2002

### PLANNING

Début de mission : 2002

Fin de mission : 2004

### EQUIPE

Photographe

Jean-Marie Monthiers

Situé dans la ZAC de la Moinerie, le bâtiment est destiné à accueillir les services techniques d'EDF. Intégrant une large dominante végétale autour des bâtiments et composé de deux volumes parallèles, le projet offre en son cœur un espace transparent dégageant des vues sur le paysage. L'architecture est sobre et les façades rythmées de fenêtres disposées de façon aléatoire. Les espaces de travail bénéficient d'une grande flexibilité d'utilisation grâce à la concentration des éléments techniques dans les noyaux centraux. Plusieurs principes sont respectés pour apporter confort d'usage et haute qualité environnementale : orientation est-ouest, utilisation de brise-soleil en maille métallique régulant l'exposition.